

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國奧園地產集團股份有限公司 China Aoyuan Property Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3883)

內幕消息 中國證券監督管理委員會核准 發行境內公司債券 及發行結果

本公告乃由中國奧園地產集團股份有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱為「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，中國證券監督管理委員會已發出批准文件（證監許可[2018]1000號），批准奧園集團有限公司（為本公司於中華人民共和國的全資附屬公司）（「發行人」）公開發行本金總額最多為人民幣15億元的境內公司債券（第一期）（「境內債券」）申請。

簿記建檔於二零一八年十月九日完成，發行人及包銷商已釐定境內債券的總發行規模為人民幣15億元，票面年利率為8.50%，年期為3年，在第二年末附發行人調整票面利率的選擇權，而投資者擁有回售境內債券的選擇權。發行人於二零一八年十月十五日向合格投資者公告境內債券的發行結果。有關發行境內債券的詳情於上海證券交易所的網頁(www.sse.com.cn)刊發。

本公司擬動用發行境內債券的所得款項作若干本集團現有債務之再融資。

發行境內債券有待完成。本公司股份或其他證券持有人及有意投資者於買賣本公司股份或其他證券時請審慎行事。

承董事會命
中國奧園地產集團股份有限公司
主席
郭梓文

香港，二零一八年十月十五日

於本公告日期，本公司執行董事為郭梓文先生、郭梓寧先生、鍾平女士及馬軍先生；及本公司獨立非執行董事為徐景輝先生、張國強先生及胡江先生。