

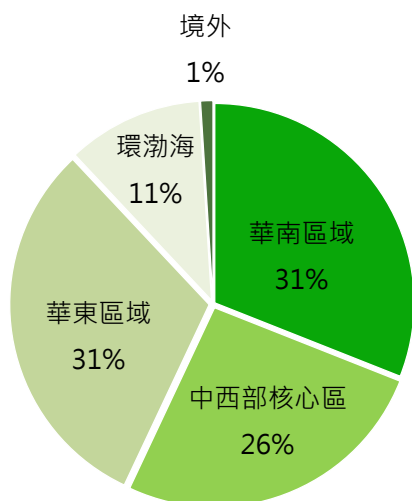
銷售概覽

2021年首九個月累計實現物業合同銷售約人民幣985億元，合同銷售面積約883.6萬平方米，同比分別增長18%和6%，平均售價約每平方米人民幣11,148元。

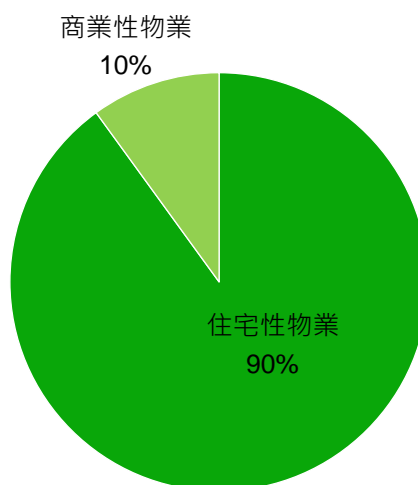
2021年9月，實現物業合同銷售約人民幣109.5億元；10月「國慶黃金週」期間，實現銷售約人民幣50億元。

2021年1-9月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 31%	廣東	27%
	廣西	4%
	重慶	2%
	四川	10%
中西部核心區 26%	湖南	5%
	湖北	1%
	陝西	4%
	江西	2%
	河南	2%

華東區域 31%	浙江	5%
	江蘇	11%
	安徽	7%
	福建	4%
環渤海 11%	上海	4%
	山東	9%
境外 1%	河北	2%
	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園按時贖回2021年10月到期人民幣15億元境內公司債 注重企業信用 悉數贖回2021年內到期境內公司債及境外美元債

10月12日，奧園按時贖回2021年10月到期人民幣15億元境內公司債。至此，奧園已悉數贖回2021年內到期的境內公司債，2022年亦無境內公司債到期。奧園2021年內到期的境外美元債也已悉數贖回。

奧園將繼續優化各項信貸指標，積極通過促銷售、抓回款等措施加快資金回籠，確保現金流安全，推動高質量、可持續發展。

奧園郭梓文主席及恒基李家傑主席個人認購奧園新股份 涉資10億港元 引入戰略投資者 拓闊股東基礎 對奧園發展前景充滿信心

9月27日，奧園與恒基主席李家傑全資擁有的投資公司Successful Lotus訂立認購協議，Successful Lotus將認購奧園107,875,000股新股份，每股3.708港元，涉資約4億港元。

同日，奧園主席郭梓文將認購奧園161,813,000股新股份，每股3.708港元，涉資約6億港元。Successful Lotus及郭主席之認購奧園新股份將分別佔擴大已發行股份總數約3.64%及5.46%。預期以上認購事項所得款項淨額約9.98億港元，將用於奧園營運資金及一般企業用途。

奧園郭梓文主席9月份兩度增持股份 涉資逾3,500萬港元 對集團發展前景充滿信心

9月9日，奧園主席郭梓文增持奧園485萬股股份，平均價為每股4.1596港元，涉資2,017萬港元。同月14日，郭梓文主席進一步增持奧園355萬股股份，平均價為每股4.2649港元，涉資1,510萬港元。增持後，郭梓文主席及郭梓寧總裁的最新共同持股比例為55.61%。

今年至今，郭梓文主席增持及公司回購奧園股份涉資合共9,376萬港元。

詳情請參閱香港聯交所網站：

2021年9月14日：[董事 / 最高行政人員通知 - 上市法團股份權益](#)

2021年9月9日：[董事 / 最高行政人員通知 - 上市法團股份權益](#)

2021年6月17日：[董事 / 最高行政人員通知 - 上市法團股份權益](#)

公司資訊

奧園廣州多項目中秋開盤熱銷

9月18日，廣州奧園恒基學苑壹號開盤，僅兩小時銷售超10億元人民幣。廣州奧園恒基學苑壹號是奧園三大高端產品線之一學苑系的代表項目，項目整體設計由蜚聲國際的SOM建築設計顧問、美國SWA景觀設計事務所及HWCD設計事務所聯手打造，周邊匯聚名優教育等核心配套，讓客戶享受高品質人文生活。

9月19日，奧園三大高端產品線之一雲峯系項目——廣州奧園雲和公館新組團奧園學苑8號開盤，銷售額近2億人民幣。廣州奧園雲和公館位於廣東廣州白雲智慧城，是該區域難得的低密高質項目，毗鄰地鐵8號線、24號線交匯的江府站，緊鄰北大培文中小學、白雲主城八大商圈等，週邊配套醇熟。



效果圖

廣州奧園恒基學苑壹號



效果圖

廣州奧園雲和公館

奧園再度登榜「廣東地產資信20強」 資信實力、綜合實力得到業界高度認可

9月17日，奧園憑藉一貫卓越的資信記錄、企業信譽和綜合實力，獲評「第二十屆（2021年度）廣東地產資信20強」。奧園是僅有四家連續20年上榜的房企之一，充分印證了奧園資信實力、綜合實力得到業界高度認可。

「廣東地產資信20強」由工、農、中、建四大國有銀行廣東省分行等機構共同頒發，是業界公認的權威的信用評級之一。該獎項評選標準包括企業財務狀況、相關部門評價、業主滿意度、合作機構的滿意度等，是對房地產企業綜合財務狀況和發展實力的綜合考察。



公司資訊

奧園躍登房企綜合實力第21名 攬獲多項大獎 穩健經營表現和品牌實力獲得多方認可

9月15日，億翰智庫發佈中國房企綜合實力及品牌價值研究成果，奧園躍居2021中國房企綜合實力第21名，穩居行業前30強，亦獲得了「中國房企品牌價值」第17名、「中國房企穩健經營二十強」、「中國房企粵港澳大灣區競爭力十強」、「中國房企華南區域品牌競爭力十強」等獎項。

同日，中指研究院發佈《2021中國房地產品牌價值研究報告》，奧園攬獲「2021中國房地產品牌價值第12名」和「2021中國房地產產品力優秀企業」獎項。



有關奧園

奧園聚焦粵港澳大灣區，覆蓋華南、中西部核心區、華東及環渤海等四大核心區域，實現全國化佈局，深度佈局城市更新，為城市更新粵港澳大灣區標桿企業。

奧園持續深化「一業為主，縱向發展」的戰略佈局，推動幸福人居（地產業）與悅康生活（非房產業）雙向賦能和協同發展，目前擁有中國奧園（3883.HK）、奧園健康（3662.HK）和奧園美穀（000615.SZ）等上市公司。

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士
企業融資及投資者關係高級經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總經理

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士
高級投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net